

D Technická zpráva

D.1 Přípravné práce

Průzkum objektu

Před zahájením bouracích prací je nutné provést důkladný průzkum stavby a jejího okolí. Podél objektu vede podzemní vedení ČEZ VVN. Přibližná trasa je zřejmá ze situace a s vyjádření ČEZ v dokladové části.

D.2 Odpojení inženýrských sítí

Odpojení elektrické energie, vody a plynu

U prováděných prací nebude potřeba odpojování od inženýrských sítí.

D.3 Demontáž vnitřních prvků

Odstranění zařízení a vybavení

Demontují se všechny zařizovací předměty v 1.PP (sprchový kout, klozet a umyvadla).

D.4 Vlastní bourací práce

Nejvíce bouracích prací bude probíhat v 1.PP. Zde se odstraní všechny keramické obklady a otlučou všechny vnitřní omítky až na zdivo. Zdivo se očistí a spáry vyškrábou. Zdivo v suterénu je místy vlhké, tak po otlučení omítek se celý suterén bude větrat a temperovat. Odstraní se rovněž podlahy s OSB desek, přízdívky z plynosilikátových tvárnic tl. 50 mm s teplenou izolací z minerální vaty. Dále se odstraní všechny sádkartonové podhledy, kufry a předstěny. V 1.NP se vybourají stávající kovové okna na obou stranách vstupů s dřevěnými dveřmi s ocelovou zárubní. Dále se vybourají všechny sklobetonové tvárnice, které slouží jako výplň otvorů. Nad hlavním vstupem se odstraní stříška z polykarbonátu včetně okapů a svodů.

D.5 Nakládání s odpady

Demolované materiály se třídí a odváží na skládku. Nakládání s odpady dle se Zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

D.6 Zazdívky otvorů

Vybourané otvory po sklobetonových tvárnících (Luxfery) se zazdí pórobetonovými tvárnici. Na vnitřní straně se opatří perlinkou s omítkou. Na venkovní straně se omítnou vápenocementovou omítkou. Předpokládá se zateplení objektu KZS. Otvor v zádveři se dozdí z pórobetonových tvárnic do výšky parapetů vedlejších oken.

D.7 Výplně otvorů

Nová okna budou plastová ve vnitřních prostorech zasklená trojskly otevíravá a sklápěcí dle členění v PD. Okna ve venkovním zádveři budou mít stejné členění, ale budou fixní s jednoduchým zasklením bezpečnostním sklem. Všechna skla budou mléčná. Na vnitřní straně budou plastové parapety a na venkovní budou parapety z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou. Vstupní dveře do ordinace a charity budou hliníkové s rámovou zárubní zasklené mléčným sklem s členěním jako hlavní vstupní dveře do budovy. Parametry dveří $U_d = 1,00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Parametry oken $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

D.8 Stříška nad vstupem

Nová stříška nad hlavním vstupem bude hliníková s výplní z bezpečnostního skla. Stříška bude opatřena okapem a svodem, který bude svedený jako stávající. Okap a svod bude z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v barvě hliníkové stříšky. Stříška bude demontovatelná, tak aby v případě zateplení objektu šla znovu namontovat.

D.9 Oprava krytiny

Stávající krytina nad zádveřími se odstraní. Nová krytina bude z natavených modifikovaných asfaltových pásů s vložkou ze skleněné tkaniny, PE folií, jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu, celková tloušťka 4 mm. V budoucnu se počítá se zateplením celé budovy včetně střechy. Nová krytina bude jako parozábrana.

D.10 Úklid a závěrečné práce

Po dokončení bouracích a stavebních prací se provede úklid staveniště.

V Ostravě 12/2024

Ing. Vladimír Hořelka